



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
602

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση αναδάσωσης έκτασης 1,200 στρεμ. στη θέση «Μελάγκα» περιφ. Κοινότητας Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου «Αλτιναμάζη» στην οδό Βιζβίξη 24 στην Αλεξανδρούπολη Ν. Έβρου. 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πέντε (5) κτιρίων στη Φλώρινα. ... 3
- Καθορισμός χρήσης ακινήτου παραχωρηθέντος από την Κοινότητα Κνίδης Ν. Γρεβενών στον Παρασκευά Αποστόλου του Παναγιώτη. 4
- Τροποποίηση της 34/29.4.1987 (ΦΕΚ 586Δ/24.6.1987) απόφασης κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Ιωάννη Ν. Ιωαννίνων. . 5
- Εξαίρεση από την αναστολή χορήγησης οικ. αδειών στη περιοχή «Κάτω Ελληνικό» του Δήμου Ελληνικού. 6

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2177 (1)
Άρση αναδάσωσης έκτασης 1,200 στρεμ. στη θέση «Μελάγκα» περιφ. Κοινότητας Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

1. Τις δ/ξεις του άρθρου 14 παρ. 4β Ν. 1734/87 «περί βοσκοτόπων».

2. Τις αριθμ. 160417/80 και 653/88 εγχ. δ/γές Υπ. Γεωργίας.

3. Την αριθμ. 2725/27.11.86 απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα δασική έκταση εμβαδού 1,200 στρεμ. στη θέση «Μελάγκα» περιοχής Κοινότητας Αργαλαστής.

4. Την αριθμ. 5428/23.5.90 αναφορά του Δασαρχείου Βόλου, με την οποία αιτείται την άρση της ως άνω αναδάσωσης.

5. Την αριθμ. 5428/90 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, βάσει της οποίας αναγνωρίστηκε ότι η ως άνω έκταση είναι στο σύνολό της αγροτική της παραγρ. 1 του άρθρ. 14 Ν. 1734/87 και δεν ανήκει στην κυριότητα του Δημοσίου.

6. Τις αριθμ. 22006/85 και 12860/87 αποφάσεις Νομάρχη, με τις οποίες μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράψουμε αντί αυτού την άρση αναδάσωσης, αποφασίζουμε:

1. Αίρουμε την αναδάσωση από ολόκληρη την έκταση των 1,200 στρεμ. του δασωθέντος αγρού του Ευαγ. Ευαγγελινού που βρίσκεται στη θέση «Μελάγκα» περιφ. Κοιν. Αργαλαστής, προκειμένου ν' αποδοθεί αυτός στη γεωργική εκμετάλλευση.

2. Ακυρώνουμε την αριθμ. 55/86 ΔΑΔ του Δασαρχείου Βόλου, που είχε εκδοθεί για την ως άνω έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 8 Οκτωβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

Σ. ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4695

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου «Αλτιναμάζη» στην οδό Βιζβίζη 24 στην Αλεξανδρούπολη Ν. Έβρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158/Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β'), για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης.

3. Την από 20.8.90 (αριθμ. πρωτ. 4050/20.8.90) αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης.

4. Τις από 24.9.90 (Αριθμ. πρωτ. 4599/1.10.90) αντιρρήσεις του Καφετζή Ανδρέα επί της από 20.8.90 αιτιολογικής έκθεσης και

5. Τις από 2.10.90 παρατηρήσεις της υπηρεσίας επί των αντιρρήσεων του ενδιαφερομένου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο «Αλτιναμάζη» στην οδό

Βιζβίζη 24 στην Αλεξανδρούπολη Ν. Έβρου, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Καφετζή Ανδρέα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Έβρου και δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο που ανήκει στον τύπο των νεοκλασικών κτιρίων.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων, φωτεινών ή μη που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της επιτροπής πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της απόφασής αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Οκτωβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΤΑΣ

Αριθ. 3938

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πέντε (5) κτιρίων στη Φλώρινα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158/Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β'), για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 6 Ιουλίου 1990 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Τις αριθμ. πρωτ. 3937/9.8.90) και 3938/9.8.90 ενστάσεις αντιρρήσεις των ιδιοκτητών.

5. Τις από 31.8.1990 παρατηρήσεις επί των αναρρήσεων από την υπηρεσία μας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τα παρακάτω κτίρια επειδή αποτελούν αξιόλογα δείγματα αρχιτεκτονικής της πόλεως, όπως αναφέρεται αναλυτικά στην από 6.7.1990 αιτιολογική έκθεση.

α. Την Παλιά Νομαρχία στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 117 ιδιοκτησίας Υπουργείου Εσωτερικών.

β. Το επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 115, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Κληρονόμων Διβράνου.

γ. Το επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 113, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Πέτρου Μίσσιου.

δ. Το επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 116, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Τσότσου &

ε. Το επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 124.

Όπως είναι σημειωμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα (απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου) με κλίμακα 1:2000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου.

4. Επιτρέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 η διαδικασία των ειδικών ρυθμίσεων για προσθήκη και επέκταση και καθ' ύψος με τους εξής περιορισμούς.

Στο κτίριο της οδού Μ. Αλεξάνδρου 116, φερόμενο ως ιδιοκτησία Τσότσου επιτρέπεται η καθ' ύψος και καθ' επέκταση προσθήκη μετά από μελέτη η οποία θα εγκριθεί από την ΕΠΑΕ. Η καθ' ύψος επέκταση δεν θα είναι ορατή από το δρόμο κάτωθεν του κτιρίου.

Στα κτίρια επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 113 και 115 δεν επιτρέπεται η καθ' ύψος επέκταση.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων στο ισόγειο των καταστημάτων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της επιτροπής πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Οκτωβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ



ΥΠΟΤΕΤΙΜΟ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΟ ΓΡΑΦΗΜΑ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, κλίμακας 1:2000
 συντάχθηκε την απόφαση 3938/2-10-90
 του Υπουργείου Μεταφορών, Οδικών, για το χειρ-
 οκίνητο σε διαγραφές των κτηρίων που βρίσκον-
 ται στην οδό Μερ. Αλεξάνδρου αριθμοί 113, 115, 113, 116, 124
 του Δήμου ΦΛΩΡΙΝΑΣ
 του Νομού ΦΛΩΡΙΝΑΣ για τον καθορι-
 σμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών ελ-
 λειψής του.

Ομοσπονδία 4 / 10 / 1990

* ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝ *

του Τμήματος Πολιτιστικής Κληρονομιάς
 της Δ/σης Πολιτισμού του Υ.Μ.Α.Θ

Μ. Α. Α.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΥΤΟΝΟΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αριθ. ΠΕ 1472

(4)

Καθορισμός χρήσης ακινήτου παραχωρηθέντος από την Κοινότητα Κνίδης Ν. Γρεβενών στον Παρασκευά Αποστόλου του Παναγιώτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ) για την επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων κ.π..

3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για την σύσταση του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Την Α1β/8181/5.2.87 (ΦΕΚ 57Β) απόφαση του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας πτη-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

6. Την 83840/3591/12.12.86 απόφαση του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για τις αποστάσεις των πτη- κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων

από πόλεις, χωριά, οικισμούς κ.λπ.

7. Το πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν.Δ. 221/74.

8. Την από 19.9.90 με αριθμό ΠΕ 1472 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήσης γης για το με αριθμό 57β αγροτεμάχιο έκτασης (5) πέντε στρεμμάτων που φαίνεται στο απόσπασμα διανομής 1959 του αγροκτήματος «ΚΟΛΟΚΥΘΑΚΙ» Ν. Γρεβενών την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

Το τοπογραφικό διάγραμμα που εθωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 19 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΩΧΗΣ

Αριθ. 563

(5)

Τροποποίηση της 34/29.4.1987 (ΦΕΚ 586Δ'/24.6.1987) απόφασης κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Ιωάννη Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ') για τον τρόπο καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Την υπ' αριθμό 19/11.4.1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Ιωάννη.

3. Την γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ του Νομού όπως εκφράστηκε κατά πλειοψηφία με την 21/3.10.1990 πράξη του.

4. Την υπ' αριθμό 34/29.4.1987 (ΦΕΚ 586 Δ'/24.6.1987) απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων, όπως τροποποιήθηκε με την 147/2.3.1989 (ΦΕΚ 188 Δ'/5.4.89) όμοια απόφαση, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η αριθ. 34/29.4.1987 (ΦΕΚ 586 Δ'/24.6.1987) απόφαση για την κατηγοριοποίηση, καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Ιωάννη Νομού Ιωαννίνων και συγκεκριμένα η παράγραφος Α2 ως εξής: «για τα γήπεδα εντός των ορίων του οικισμού Αγίου Ιωάννη που βρίσκονται εκτός του σχεδίου διανομής και έχουν πρόσωπο στην Εθνική οδό καθορίζεται οικοδομική γραμμή σε απόσταση 15,00 μ. από τον άξονα της εν λόγω οδού».

Κατά λοιπά θα ισχύει η 34/29.4.1987 (ΦΕΚ 586 Δ'/24.6.1987) προηγούμενη απόφαση και η τροποποιητική της αριθμό 147/2.3.89 (ΦΕΚ 188 Δ'/5.4.89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 9 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 437608/1971

(6)

Εξαίρεση από την αναστολή χορήγησης οικ. αδειών στη περιοχή «Κάτω Ελληνικό» του Δήμου Ελληνικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7./16.8.1923 και ειδικότερα το άρθρ. 8 παρ. 2 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77.

2. Την παρ. 13 του άρθρ. 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85).

3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α/86).

4. Την με αρ. 109/90 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ελληνικού.

5. Την με αρ. 426241/614/27.4.90 απόφασή μας περί αναστολής έκδοσης οικ. αδειών στην περιοχή του «Κάτω Ελληνικού».

6. Την γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ από την συνεδρίαση της 21.9.90 πρακτ. 30, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η εξαίρεση από την αναστολή χορήγησης οικ. αδειών στη περιοχή «Κάτω Ελληνικού» του Δήμου Ελληνικού για κτίρια ή κατασκευές που εκτελούνται από τον Δήμο σε κοινόχρηστους χώρους.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ